

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ДЕРЕВНЯ МИХЕЕВО»  
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Том 1**

**МЕДЫНЬ  
2019**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ МИХЕЕВО»  
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	стр. 3
<b>1.</b>	<b>ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА</b>	стр. 7
<b>2.</b>	<b>ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	стр. 7
2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 8
2.2	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 9
2.3	ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ	стр. 10
<b>3.</b>	<b>КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ</b>	стр. 13
3.1	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	стр. 13
3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	стр. 16
3.3	САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	стр. 18
3.4	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	стр. 33
<b>4.</b>	<b>ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ</b>	стр. 34
<b>5.</b>	<b>ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА</b>	стр. 35
<b>6.</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>	стр. 37
6.1	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	стр. 37
6.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	стр. 38
<b>7.</b>	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ</b>	стр. 38
<b>8.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ</b>	стр. 40
<b>9.</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	стр. 41

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Название чертежа</b>	<b>Масштаб</b>
1	Карта границ населенных пунктов	М 1:25 000
2	Карта функционального зонирования территории	М 1:25 000
3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:25 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:25 000
5	Карта целевого назначения земель	М 1:25 000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области (далее – Генеральный план Поселения) разработан в 2012 году ООО «СВГМ - Проект» (Москва) в соответствии с муниципальным контрактом № 12/К от 20.07.2012 г.

В 2018-2019 г.г. настала необходимость внесения изменений в Генеральный план Поселения, и в связи с этим была разработана его новая редакция.

Настоящий Генеральный план Поселения разработан в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области», Решением Районного Собрания муниципального района «Медынский район» от 07.12.2017 № 167 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Медынский район» Калужской области», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

В Генеральном плане Поселения представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения «Деревня Михеево» (далее – Поселение),

выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

**Цель разработки** - формирование стратегии градостроительного развития Поселения до 2037 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана Поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и муниципального района «Медынский район» положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей генерального плана является определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории Поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития Поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение Поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации городского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития Поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы Поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного

развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного Поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Содержание и состав работы определяются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием муниципального контракта.

Генеральный план сельского Поселения является стратегическим документом с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2037 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – до 2022 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Поселения, программ комплексного развития Поселения (транспортной, инженерной (коммунальной) и социальной инфраструктур), а также мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией Поселения, прочие источники.

Разработка Генерального плана Поселения основана на положениях Схемы территориального планирования муниципального района Медынский

район Калужской области, Схеме территориального развития Калужской области.

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Поселение располагается на юге Медынского района Калужской области и граничит:

- На севере с ГП «Город Медынь»;
- На северо-востоке с СП «Село Адуево»;
- На востоке и юге с Дзержинским районом Калужской области;
- На юго-западе с Износковским районом Калужской области;
- На западе с СП «Деревня Романово».

**Территория** – 8289 га или 7.22 % от площади Медынского района.

**Население** сельского поселения составляет 494 чел. (01.01.2019г.) или 3,8 % от общей численности Медынского района.

**В состав** сельского поселения «Деревня Михеево» входят 9 населенных пунктов: дер. Михеево, дер. Уланово, дер. Пушкино, дер. Клины, дер. Подолино, дер. Самсоново, дер. Агеевка, дер. Горнево, дер. Васильевское.

**Центром** сельского поселения является дер. Михеево, где проживает около 71 % всего населения Поселения.

**Расстояние** от центра Поселения до районного центра (г. Медынь) – 8 км, до регионального центра (г. Калуга) – 55 км.

## **2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Климат Поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом средними условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°С. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима

изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для Поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

## **2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Территория относится к южному склону Смоленско-Московской возвышенности, представлена пологоволнистой равниной. Абсолютная высота 170-190 м. Глубина речных долин до 50 м, склоны крутые, имеются овраги.

В целом территория представляет собой аккумуляторную равнину. Формирование рельефа связано с деятельностью ледников, их талых вод и послеледниковой эрозией.

В геологическом отношении территория имеет сходные черты с северными районами группы, входящими в зону влияния Московского ледника. Территорию слагают суглинки Московской морены. По долинам рек их перекрывают аллювиальные пески.

Дочетвертичные отложения, представленные комплексом известняков и доломитов с прослоями глин, песков и бурого угля, не выходят на поверхность.

В тектоническом плане изучаемая территория относится к юго-западной окраине Московской синеклизы. Из дочетвертичных отложений наибольшее значение имеют известняки нижнего карбона, с поверхности перекрытые чехлом четвертичных отложений: моренными суглинками, песками. Наиболее распространены моренные суглинки, мощностью 20 м, относящиеся к поздне-московскому, реже днепровскому оледенению.

По долине рек, в замкнутых котловинах развиты флювиогляционные отложения микулинского возраста, представленные песками.

Современные отложения представлены пойменным аллювием песчано-суглинистого состава.

Рассматриваемая территория, в целом, благоприятна для сельского хозяйства и строительства на сухих, повышенных участках. Участки неблагоприятные для застроек - это участки пойм, вытянутые узкими полосами и отдельными участками вдоль рек, подвержены сезонному затоплению.

## **2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

### **Водные ресурсы**

Водные ресурсы Поселения представлены поверхностными и подземными водами.

По территории поселения протекают реки Шаня, Медынка, Дранка. Люблинка. Хохловка и Песчанка (полный перечень водных объектов отображен в разделе 3.2). Основным источником питания рек являются талые снеговые воды, составляющие 54% годового стока, на долю подземного питания приходится 36,6%, 9,4% речного стока, который формируется за счет дождевых вод. Половодье начинается в конце марта - начале апреля и продолжается до середины мая. В течение 10-15 дней уровень воды в реках

поднимается на 2-5 метров, достигая своего максимума во второй половине апреля.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения. В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена на юго-западном крыле Московского артезианского бассейна. Рассмотренный выше комплекс геологических образований является водоносным. Четвертичный водоносный горизонт безнапорный или слабонапорный со свободной поверхностью зеркала грунтовых вод. Он характеризуется как маловодообильный, вместе с тем за счет инфильтрации подтока из нижележащих грунтов он питает многочисленные (около 100) колодцы и копаные грунты, которые используются местными жителями для хозяйственно-бытовых нужд.

Уровень воды в колодцах находится на различных глубинах от 0,5 до 1,5м (в долине рек), по 5-12 метров в остальных районах Поселения. Величина дебитов колодцев составляет 0,1 - 0,3 м/сек. Воды техногенного горизонта по результатам химического анализа для безнапорных сооружений в слабофильтрующих грунтах характеризуются средней или слабой углекислой агрессией к бетонам повышенной плотности на портландцементе, шлакопортландцементе, сильной сульфатной агрессией к особо плотным бетонам на несульфатостойком цементе.

Столь высокий уровень грунтовых вод характеризует планируемую территорию как подтопляемую. Освоение перспективных площадей будет сопровождаться подъемом уровня грунтовых вод и подтоплением новых площадей. Необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного водоотвода и благоустройству территории.

Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения используются подземные воды четвертичного, протвинского и тарусско-окского водоносных горизонтов.

**Протвинский водоносный горизонт** имеет ограниченное распространение, он отмечается в северной и северо-восточной частях планируемой территории. Водовмещающие породы представлены крепкими известняками, сильно трещиноватыми. Подстилается водоупор повсеместно стешевским водоупором, перекрывается отложениями четвертичного комплекса. Мощность горизонта до 11 м.

**Тарусско-Окский водоносный горизонт** распространен повсеместно, водовмещающими являются трещиноватые известняки. В горизонте выделяются два подгоризонта: верхний - тарусско - михайловский, нижний - алексинский. Они разделены между собой выдержанным по площади Михайловским водоупором. Мощность глин 2-4 метра.

**Тарусско-Михайловский водоносный подгоризонт** развит повсеместно. В кровле горизонта залегают преимущественно стешевские глины мощностью 1,2 - 7 метров, реже четвертичные образования.

Нижним водоупором являются Михайловские глины. Водовмещающие известняки трещиноватые, залегают на глубинах от 13-23 метров. Мощность их 15-82 метра. Водоносный горизонт имеет напорно - безнапорный характер. Величина напора на кровлю составляет 2-3 метра.

Питание подгоризонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков из вышележащего четвертичного горизонта. Описанный водоносный горизонт является основным источником водоснабжения города Медыни, несмотря на его низкую водообильность.

**Алексинский водоносный подгоризонт** признан бесперспективным.

**Тарусско-Окский водоносный горизонт** эксплуатирует несколько водозаборных скважин. Санитарное состояние вод удовлетворительное. Тарусско - Окский горизонт сверху перекрывается толщей верхне - тульских водоупорных глин, подошвой ему служат глины бобриковского горизонта. Водовмещающими являются пески мощностью от 6,6-34,4 метров, залегающие

на глубинах от 91-118 метров. Нижнее-тульский водоносный горизонт высоконапорный, напор на кровлю составляет 60,6-78,7м, в среднем 70м. Питание водоносного горизонта происходит за пределами проектируемого района на юге и юго - востоке. Грунтовые воды вскрыты почти повсеместно на глубинах от 0,3-4,3 метров. В основном они залегают на глубине 0,5-1,5метров.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Поселения присутствует месторождение строительных песков (в 6 км к югу от г. Медыни, в 500 м к северу от дер. Михеево). Недропользователь – ООО «Медыньстройинвест».

### **Лесные ресурсы**

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Побочными видами использования лесов Поселения могут быть сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота.

Леса Поселения имеют рекреационное значение для жителей Поселения, Медынского района и Калужской области.

## **3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ**

### **3.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются

природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На территории СП «Деревня Михеево» расположены памятники природы регионального значения (их части):

- Р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды, общая площадь памятника - 1560 га, правоустанавливающий документ – Решение Малого Совета

Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 г. №184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 №624).

- Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии 400 м в обе стороны от уреза воды, общая площадь памятника- 10240 га, правоустанавливающий документ – Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 г. №184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 №624).

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### **3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Ширина прибрежной защитной полосы озер, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

*Таблица 3.1 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов*

Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Шаня	131	200	50	20
река Медынка	51	200	50	20
река Дранка	11	100	50	20
река Хохловка	менее 10 км	50	50	5
река Песчанка	менее 10 км	50	50	5
река Люблинка	менее 10 км	50	50	5
ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
пруды	-	50	50	5/20

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **3.3. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

#### **Положения генерального плана по экологическому состоянию территории**

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктов.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства

увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктов является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, дымовые печи и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории Поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- состояние геологической среды;
- Состояние поверхностных;
- Состояния подземных вод;
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарно-защитные зоны;
- Санитарные разрывы транспортных коммуникаций;
- Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

- Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий;

- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Зоны залегания и добычи полезных ископаемых;
- Санитарная очистка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса

### Состояние воздушного бассейна

На территории Поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

*Табл. 3.2 Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю*

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5 <small>(зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)</small>	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для Поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

*Табл. 3.3 Характеристика существующего загрязнения атмосферы*

Наименование показателя		Единица измерения	Величина показателя
<i>Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ</i>			
	окислы азота	мг/м <sup>3</sup>	0,03
	сернистый ангидрид	мг/м <sup>3</sup>	0,015
	взвешенные вещества	мг/м <sup>3</sup>	0,20
	оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1,9
	другие загрязняющие вещества	доли ПДК	0,25

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории Поселения является автомобильный транспорт.

### **Состояние геологической среды**

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

### **Состояние поверхностных вод**

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории Поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

#### **Состояние подземных вод**

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории Поселения являются загрязненные поверхностные воды, бесхозные скважины. Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Гигиеническая оценка почв сельскохозяйственного назначения и рекомендации по их использованию:

*Табл. 3.4 Характеристика загрязнения почв*

<i>Характеристика загрязненности почв</i>	<i>Возможное использование территории</i>	<i>Рекомендации по оздоровлению почв</i>
Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т.п.)

На территории Поселения имеется кладбище.

### **Состояние почвенного покрова**

Рассматриваемая территория относится к области с умеренной способностью к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см<sup>2</sup> в год.

Территория не входит в число загрязненных, подвергнутых воздействием последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Наличие загрязненных почв радионуклидами не отмечено.

На территории Поселения были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»): дер. Агеевка (1918 г.), дер. Клины (1918 г.), дер. Михеево (1918 г.), дер. Самсоново (1918 г.), дер. Уланово (1918 г.). в последующие годы случаев заболеваний населения Поселения сибирской язвой и подобными опасными инфекционными заболеваниями не зафиксировано.

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в

действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»(с изменениями и дополнениями).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

### **Санитарные разрывы транспортных коммуникаций**

Для автомобильных дорог, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в

каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

### **Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций**

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 м, а также определенными требованиями СНиП П-07.01-86, СНиП П-89-80, СНиП П-06-75, СНиП 2.04.08-87 и Правилами безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора РФ.

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

---

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

- открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуционных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств связи, освещения, систем телемеханики;

- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

- разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

**Регламенты использования территории охранных зон  
сетей инженерной инфраструктуры**

На территории охранной зоны сетей инженерной инфраструктуры запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиораторные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые стены, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
- осуществлять добычу руды;
- загромождать подъезды и подходы к объектам инженерии;
- складывать материалы;
- самовольно производить ремонт или какое либо вмешательство в работу инженерного оборудования.

**Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

### **Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

### **Зоны залегания и добычи полезных ископаемых**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ

выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

### **Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории населенных пунктов Поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и водных объектов от загрязнения. Территория поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) с территории Поселения осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством в сфере обращения с отходами. На территории Поселения расположено 14 контейнерных площадок – 6- дер. Михеево, 2 – дер. Пушкино, 2 – дер. Уланово, 1 – дер. Клины, 1- дер. Агеевка, 1- дер. Самсоново, 1 -дер. Подолино. Вывоз ТКО производится по мере наполнения контейнеров. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

В целях улучшения состояния почв Поселения необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- благоустройство мест массового отдыха населения (установка мусорных контейнеров);
- проведение мероприятий для исключения несанкционированных свалок.

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

### **Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас территории Поселения формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, таких как особо охраняемые природные территории, лесопарки, существующие рекреационные зоны. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

### **Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве**

Размещение новых объектов строительства на территории Поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- изменение состава поверхностных и грунтовых вод;
- нарушение геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.
- характер изменений состава приземных слоев воздуха за счет увеличения выбросов в атмосферу.

### Выводы

Экологическая ситуация на территории Поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный и системный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

## 3.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

*Таблица 3.5 Объекты культурного наследия, расположенные на территории СП «Деревня Михеево»*

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>		
Братская могила	дер. Уланово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
Поселение, мезолит, 14-17 вв.	дер. Михеево 0,65 км к востоку – северо-востоку, правый берег р. Медынка	АКР №476. Арх. ИА: 166331. Л.27

*По данным Министерства Культуры Калужской области*

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации

Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территорий объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4, и 7 части 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае если, орган охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком

(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

#### 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Деревня Михеево» составляет 494 человек (на 01.01.2019 г.).

С 2012 года наблюдается незначительное снижение численности населения. За последние 5 лет оно снизилось на 13 человек, или на 2,5%.

За пятилетний период в Поселении прослеживается процесс естественной убыли. Однако естественная убыль компенсируется незначительным миграционным притоком населения.

*Таблица 4.1 Численность населения сельского поселения*

Год	Численность населения	Изменение численности	% к предыдущему году
2012	538	-	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2014	562	24	95,7
2018	506	-56	90
2019	494	-12	97,6

*Составлено по данным администрации Поселения*

Как видно из таблицы 4.2 только один населенный пункт Поселения имеет численность населения более 100 человек – центр Поселения – дер. Михеево (350 человек или около 71% всего населения). В дер. Уланово проживает около 14% населения.

*таблица 4.2 Группировка населенных пунктов СП «Деревня Михеево»*

Численность населения, чел.	Число населенных пунктов, всего	Кол-во населенных пунктов в том числе с численностью населения, чел.				
		без населения	10 и менее	11-50	51-100	101 и более
494	9	1	1	1	5	1

## 5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Сельское хозяйство на территории Поселения представлено крестьянско-фермерским хозяйством «Пушкино» (дер. Пушкино), обществом с ограниченной ответственностью «Калужская Нива» и личными подсобными хозяйствами граждан.

На территории Поселения осуществляют деятельность ИП Мурзаев И.В., общество с ограниченной ответственностью «Медыньстройинвест». Дальнейший сценарий развития производства на территории Поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

Схемой территориального планирования Калужской области предусмотрена инвестиционная площадка на территории Поселения:

*Таблица 4.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию  
Планируемые к размещению объекты регионального значения и  
инвестиционные площадки*

*( нумерация в соответствии со Схемой территориального планирования  
Калужской области)*

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
50.	Свободные инвестиционные площадки		4 га	Медынский район, д. Михеево		

### Торговля

Торговля в СП «Деревня Михеево» представлена 2 продовольственными магазинами в дер. Михеево.

## 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

### 6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

*Таблица 6.1 Объекты социальной инфраструктуры*

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
Здравоохранение	Михеевский ФАП дер. Михеево
Образование	Михеевская основная общеобразовательная школа на 200 мест (обучающихся 32 чел.) дер. Михеево
Культура	Дом культуры дер. Михеево Библиотека дер. Михеево

## 6.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд Поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составил 23,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. За последние пять лет было введено в действие 1,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых строений. Среднегодовой темп жилищного строительства в период с 2014 года – 300 м<sup>2</sup> в год. Жилищная обеспеченность по Поселению составляет 47,6 м<sup>2</sup>/чел.

В перспективе на территории СП «Деревня Михеево» планируется возведение жилых комплексов, в том числе в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Калужская Нива». Для осуществления такого строительства потребуются перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

## 7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Внешние транспортно-экономические связи Поселения осуществляются только автомобильным транспортом.

По территории Поселения проходят:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Калуга – Медынь (протяженностью около 8 км в границах поселения)
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Москва-Ивацевичи» - Пушкино (протяженностью около 1,3 км в границах поселения).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

В перспективе планируется строительство обьездной автомобильной дороги в обход г. Медыни, часть автодороги будет построена на территории Поселения.

На территории Поселения автозаправочные станции отсутствуют.

## **8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ**

### **Водоснабжение и водоотведение**

Централизованная система водоснабжения и водоотведения имеется в дер. Михеево. Собственник системы водоснабжения ГП Калуга Облводоканал. Во всех остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют в основном шахтные колодцы, реже скважины.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Во всех населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

*Таблица 8.1. Планируемые объекты регионального значения в области водоснабжения (нумерация в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области)*

№п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
105.	Объект капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения	Строительство (проектирование) станции обезжелезивания		д. Михеево Медынский район, Калужская область	Первая очередь	

### Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Потребители Поселения получают электроэнергию от ПС «Медынь» 110/35/10 кВ и ТП 10/04 кВ. По территории СП «Деревня Михеево» проходит линия электропередач ВЛ-110 кВ Кондрово - Черкасово с отп. на ПС Медынь.

### Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение осуществляется от ГРС Кондрово – ГРС Порослица. По территории Поселения проходит линия «Газопровод-отвод АГРС «Медынь», Михеево с/а, Медынский р-н, Редькино с/а, Никольское с/а, Карцово с/а, Дзержинский р-н, Калужская область. На территории Поселения расположена АГРС «Медынь».

В настоящее время газифицировано три населенных пункта – дер. Михеево, дер. Уланово и дер. Пушкино. Планируется строительство межпоселкового и распределительного газопроводов в дер. Самсоново, дер. Агеевка, дер. Клины.

### Связь

Услуги телефонной связи общего пользования предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». В населенных пунктах Поселения подключены универсальные таксофоны.

Услуги эфирного телевизионного вещания и радиовещания на территории Поселения предоставляет филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных и радиопрограмм, в том числе телеканалов: «Первый канал» (5 ТВК), «ТК Россия» (11 ТВК), «Культура» (30 ТВК), «Ника-ТВ» (37 ТВК); радиоканалов: «Юность» (68,03 МГц), «Маяк» (69,95 МГц), «Радио России (71,6 МГц), «Ника-FM» (73,52 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Медынь. На территории Поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания..

С 2019 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС»(в дер. Михеево, дер.Самсоново), «Мегафон»(в дер. Михеево). По территории Поселения проходит линия ЛКС Волокно-оптическая линия связи «Калуга Медынь» в границах Медынского района Калужской области. Протяженность в границах Поселения составляет 8,6км. В 2019г. планируется реконструкция линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи.

В дер. Михеево расположено почтовое отделение Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений, продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции, выплата (доставка) пенсий и социальных пособий, прием коммунальных и других видов платежей, подписка на периодические издания и другие услуги.

## 9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со ст.7 гл.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2015 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории муниципального района «Медынский район» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Медынского лесничества 2004 года.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Функциональное зонирование в данном генеральном плане предполагает выделение зон функционального использования:

Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Основное назначение – создание условий для комфортного постоянного и временного проживания населения. В зону включены улично-дорожная сеть, объекты для повседневных и эпизодических потребностей населения в объектах административного,

образовательного, культурно-бытового, социального, финансового, делового, спортивного назначения, иной общественно-деловой деятельности. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Зоны жилой застройки представлены:

- индивидуальной застройкой;
- малоэтажной застройкой;
- объектами социальной сферы.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур. Сформировавшиеся территории сохраняются в границах Поселения. Зона транспортной инфраструктуры включает территории дорожных отводов дорог общего пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования. Выделена зона сельскохозяйственного использования для сохранения сельскохозяйственных угодий, необходимых для нужд населения и развития ЛПХ и выделена производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны кладбищ охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбище).

Зона рекреационного назначения.

Зона акваторий.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил

землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- особо охраняемых природных территорий;
- объекты культурного наследия;
- территории водоохраных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения.